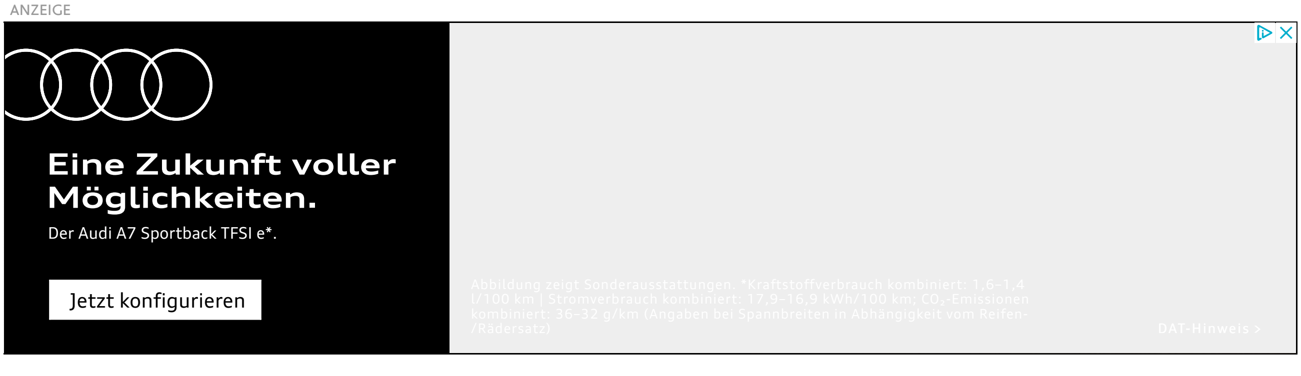
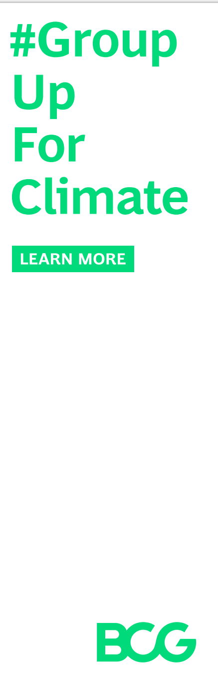
ANZEIGE
*Angebot gilt für Investmentfonds der Union Investment, ausgenommen sind offene Immobilienfonds und Altersvorsorgeprodukte. Monatlich kündbar nach einem Jahr.

Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG · FAZ.NET

ANZEIGE
F.A.Z. und Sonntagszeitung testen.

ANZEIGE


DAT-Hinweis >

ANZEIGE


UMSTRUKTURIERUNG BEI OPEL

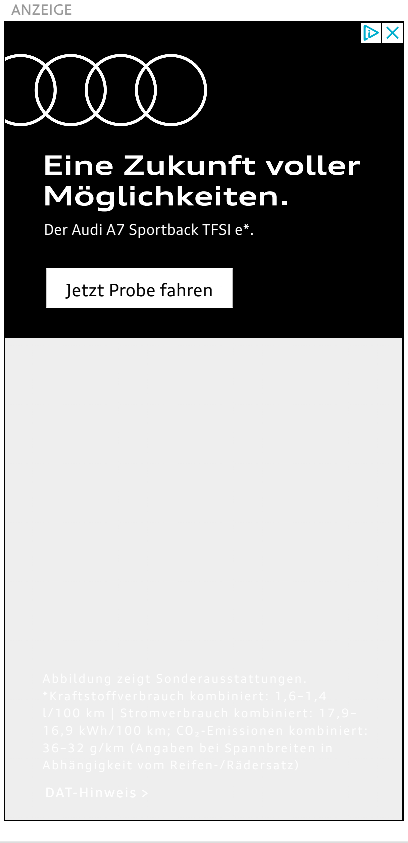
Teile des Werksgeländes werden verkauft

VON MARKUS SCHUG - AKTUALISIERT AM 04.11.2021 - 21:15

Autobauer Stellantis will bis 2025 einen grünen Campus mit Deutschland-Zentrale schaffen. Die angekündigten Investitionen lassen sich als ein Bekenntnis zum Standort Rüsselsheim verstehen.

MERKEN · 7 · 3 Min.

Die traditionsreiche Autostadt Opel soll bis 2025 einen grünen Campus erhalten, der als moderne Deutschland-Zentrale des neu formierten Stellantis-Konzerns gedacht ist. Wie erste Entwürfe des künftigen Stammsitzes zeigen, die am Donnerstag veröffentlicht wurden, spielt der geschichtsträchtige K40-Gebäudekomplex bei den Umbauplänen eine zentrale Rolle. Dabei soll die Hülle, also etwa die Kanten des Kulturerbes, möglichst erhalten bleiben, das Areal an sich aber mit mehreren Bürotrakten gänzlich neu geordnet werden. Außerdem schlägt das beauftragte Architekturbüro Patriarche vor, zwischen den künftig eigenständigen Gebäudeteilen breite Nord-Süd-Achsen zu schaffen und das Außengelände in einen hochwertigen Landschaftspark zu verwandeln: für Opel-Mitarbeiter, andere Gewerbetreibende, Besucher und nicht zuletzt die Rüsselsheimer.

ANZEIGE


DAT-Hinweis >

Markus Schug
Korrespondent Rhein-Main-Süd.
Folgen

Die im September angekündigte und inzwischen konkretisierte Umgestaltung des Werksgeländes, die dem Autokonzern unter anderem einen CO2-neutralen Stammsitz bescheren soll, hat andererseits zur Folge, dass sich das Unternehmen von Flächen in der Stadt trennen will. Man sucht einen einzigen Käufer und Entwickler für verschiedene Grundstücke in Rüsselsheim, die zusammengenommen 112 Hektar umfassen. Die Kommune würde nach Angaben des Baustadtrats Nils Kraft (SPD) am liebsten selbst zugreifen, sehe sich dazu finanziell aber nicht in der Lage. Denkbar sei allenfalls, eine Projektentwicklungsgesellschaft gemeinsam mit dem Land Hessen und eventuell auch privaten Investoren auf die Beine zu stellen, worüber noch zu reden sein werde.

Bekenntnis zum Standort Rüsselsheim

Ansonsten bleibt der Stadt nur das Baurecht als Hebel, um bei Ansiedlungen und Großprojekten in Zukunft ein Wörtchen mitzureden. Immerhin sei in den vergangenen Monaten zusammen mit Stellantis schon ein Rahmenkonzept „Rüsselsheim West" für die demnächst zum Verkauf stehenden alten Opel-Flächen und eine Zielgruppenanalyse erarbeitet worden, die erste Aussagen zu möglichen Umnutzungskonzepten mache. Die mithilfe der Büros Albert Speer und Partner sowie Lennardt und Birner entworfenen Grundlagenkonzepte, die, grob gesagt, zwei denkbare Veränderungsszenarien darstellen, sind vom Magistrat der Stadt am Dienstag verabschiedet worden. Sie sollen nächste Woche im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss besprochen werden.

Zu den frei werdenden Flächen, die der Konzern laut Kraft möglichst „en bloc" veräußern will, gehören Grundstücke links und rechts der Mainzer Straße, ein Gelände unmittelbar neben dem Segula-Bau, weitere Teile des Opel-Altwerks an der Bahnlinie sowie Flächen an der Darmstädter Straße. Je nach Lage und früherer Belastung könnten Filetstücke, aber auch Ladenhüter darunter sein, so die Einschätzung des Stadtplanungsamts. Zu konkreten Quadratmeterpreisen lasse sich deshalb auch nicht viel sagen.

MEHR ZUM THEMA

- OPEL-CHEF IM GESPRÄCH — „Wir behalten alle Werke" — HOLGER APPEL · 5 · 5
- WEGEN DEBATTE UM AUFSPALTUNG — IG Metall kritisiert Opel-Mutter Stellantis — FALK HEUNEMANN · 3
- KRIMINALITÄTSSTATISTIK — Autodiebe mögen keine Opel — FALK HEUNEMANN · 10 · 25

Stellantis selbst hat in einer Mitteilung aber schon einmal darauf hingewiesen, dass die nun beginnenden Umstrukturierungen, wie auch immer sie am Ende aussehen werden, mit Investitionen in dreistelliger Millionenhöhe verbunden sein dürften, was als deutliches Bekenntnis des Automobilkonzerns zum Standort Rüsselsheim zu verstehen sei. Rund um den geschichtsträchtigen Gebäudekomplex K40 – in unmittelbarer Nähe zum Fertigungswerk – wolle man einen attraktiven Campus für die Beschäftigten aus Verwaltung, Vertrieb, Forschung und Entwicklung realisieren, ließ Opel-Geschäftsführer Ralph Wangemann am Donnerstag wissen – „mit moderner Ausstattung, hervorragender Erreichbarkeit und kurzen, effizienten Entscheidungswegen". Was genau mit den nicht mehr benötigten Arealen rund um die neue Stellantis-Zentrale passieren soll, ist dagegen noch offen: Auf etwa der Hälfte der Flächen könnte sich die Stadt laut Kraft Wohnbebauung vorstellen, zum Teil in Mischgebieten, also in Kombination mit „urbanem Gewerbe".

ANZEIGE

Neuansiedlungen seien eine Chance, wenn sie denn produzierende Unternehmen beispielsweise aus den Gebieten Automotive, Chemie und Pharma in die verkehrsgünstig und noch dazu direkt am Main gelegene Stadt brächten. Sparten wie Gesundheitswirtschaft, digitale Kommunikation und wissensintensive Dienstleistungen würden ebenfalls gut zu und nach Rüsselsheim passen. Große Fläche benötigende Logistikunternehmen möchte man dagegen eher nicht haben. Und die allerorten aus dem Boden sprießenden, viel Energie fressenden Rechenzentren wären nur dann erwünscht, wenn sie sich etwa als zusätzlicher Wärmelieferant für angrenzende Gebäude in die Gesamtentwicklung einfügten.

Quelle: F.A.Z.

Hier können Sie die Rechte an diesem Artikel erwerben.

7 · ZUR STARTSEITE

ANZEIGE ANZEIGE

WEITERE THEMEN

HAUSFRAGE.DE
Dieser Rechner zeigt in 3 Minuten, wie viel Ihr Haus wert ist
Gesponsorter Link von Taboola

TEUFEL
Singles Day: Audio-Highlights des Jahres sichern
Gesponsorter Link von Taboola

AJ PRODUKTE
5 Tipps für den richtigen Schreibtischstuhl
Gesponsorter Link von Taboola

HESSISCHE LANDESBAHN
Mehr Verbindungen und mit Funknetzwerk
Die Ländchesbahn von Wiesbaden nach Niedernhausen stellt aktuell wegen der Misere um die Salzbachtalbrücke eine Ausweichstrecke nach Frankfurt dar. Nach der Vertragsverlängerung verspricht die Hessische Landesbahn mehr Verbindungen.
OLIVER BOCK · Vor 22 Minuten

ERFOLGREICHE SPRENGUNG
Salzbachtalbrücke nur noch Schutt und Asche
Erfolgreich wurde die rund 300 Meter lange Autobahnbrücke kontrolliert am Samstag um kurz nach 12 Uhr zum Einsturz gebracht.

SKYLINE-BLICK – LIVEBLOG DER REGION
Neue Erstaufnahme-Standorte +++ Erfolg für Frankfurter Corona-Forscher
Weitere Gebäude für Flüchtlinge geplant +++ Bagger beseitigen Trümmer der Salzbachtalbrücke +++ Gefälschte Impfausweise in Umlauf +++ Skyline-Blick – der Liveblog für Frankfurt und Rhein-Main
Vor 40 Minuten

ÄHNLICHE THEMEN ADAM OPEL · RÜSSELSHEIM · STELLANTIS · SPD · INVESTITION · ALLE THEMEN

LESERMEINUNGEN 0

Dieser Beitrag kann nicht mehr kommentiert werden.

TOP ARGUMENTE · ALLE KOMMENTARE · KURZANSICHT · VOLLANSICHT · AKTUALITÄT · POPULARITÄT

TOPMELDUNGEN

REGIONALWAHLEN IN AMERIKA
Trump zieht immer noch
Die Demokraten haben bei den Regionalwahlen in Amerika darauf gesetzt, vor der Wiederkehr des Trumpismus zu warnen. Die Rechnung ging nicht auf. Ein Ortsbesuch im „Rust Belt".
MAJID SATTAR, ERIE · vor 46 Minuten · 3 · 3

POLITISCHE GEFANGENE IN MINSK
Das weiße Licht in der Zelle
Als Redakteur der belarussischen Zeitschrift Nascha Niwa war er im Sommer in Haft. Hier schreibt der Journalist Andrej Dynko über die Bedingungen in dem Minsker Gefängnis, in dem Tausende politische Gefangene interniert waren.
ANDREJ DYNKO · vor 11 Minuten

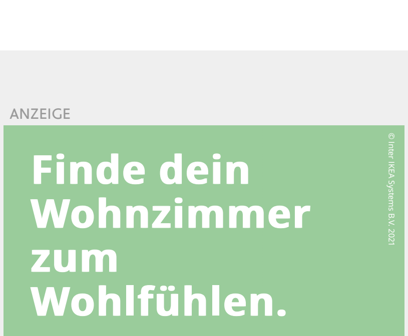
F.A.Z. MACHTFRAGE
Hat die Politik nichts aus der Pandemie gelernt?
Die Corona-Zahlen sind so hoch wie nie – und die alte und die neue Regierung streiten. Nun haben die Ampel-Verhandler ein Corona-Gesetz vorgelegt. Werden Sie so das Vertrauen der Bürger zurückgewinnen können?
MONA JAEGER · vor 24 Minuten

FRAUEN IN DER SACKGASSE
Die große Angst vor der Armut im Alter
Ärztin, 67 Jahre jung, die dritte Ehe in den Sand gesetzt: Was tun, wenn es dann finanziell eng wird? Vor einem Umzug darf man jedenfalls keine Angst haben.
VOLKER LOOMAN · 4 · 18

NEWSLETTER

IMMER AUF DEM LAUFENDEN
Sie haben Post!
Abonnieren Sie unsere FAZ.NET-Newsletter und wir liefern die wichtigsten Nachrichten direkt in Ihre Mailbox.

Newsletter wählen
Ihre E-Mail-Adresse
ABONNIEREN

ANZEIGE


VERLAGSANGEBOT
Karrierechancen entdecken
Referent Politik Baden-Württemberg (w/m/d) — EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Chief Executive Officer (m/f/d) — Björn Engelbrecht Executive Search
Hauptamtlicher Ärztlicher Direktor (m/w/d) — Harzklinikum Dorothea Christiane Erxleben über Kienbaum Consultants International GmbH
Geschäftsführung (m/w/d) — Arbeitsgemeinschaft industrieller Forschungsvereinigungen "Otto von Guericke" e.V. (AiF) über Kienbaum Consultants International GmbH Frankfurt
Frankfurter Allgemeine STELLENMARKT · Zum Stellenmarkt

WEITERE THEMEN
CORONAVIRUS IN HESSEN · BIONTECH · SALZBACHTALBRÜCKE · FRANKFURTER POLIZEI · CORONAVIRUS IN FRANKFURT · VOLKER BOUFFIER · FRANKFURTER FLUGHAFEN · IMPFZENTRUM FRANKFURT · KLINIKUM DARMSTADT · LANDKREIS OFFENBACH · BAD HOMBURG · BÜDINGEN · WIESBADEN · AROLSEN · BORNHEIM · CORONA-NEUINFEKTIONEN IN HESSEN · FRANKFURTER STADTWALD · RMV · ROSEMARIE HEILIG · FRIEDRICHSDORF

VERLAGSANGEBOT
TVNOW-GUTSCHEIN · ÜBERWACHUNGSKAMERA · SNIPES-GUTSCHEIN · MÄHROBOTER-TEST · PARFÜMERIE PIEPER · HOCHDRUCKREINIGER · POCO-GUTSCHEIN · ZERKLEINERER-TEST · FLACONI-GUTSCHEIN · ENTSAFTER-TEST

SERVICES
Abo-Service · Best Ager · FAZ.NET als Startseite · Firmen · Finanz-Services · Tarifrechner · Newsletter · Immobilien-Markt · Testberichte · Stellenmarkt · Spiele · Gutscheine · Veranstaltungen · Whatsapp & Co. · TV-Programm · Wetter

ANZEIGE

© Frankfurter Allgemeine Zeitung GmbH 2001 - 2021
Alle Rechte vorbehalten.

Das F.A.S.-Herbsträtsel – Videochat statt Taubenschlag · Zum Rätsel >